

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.1 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02 660 9000

23 พฤษภาคม 2567



เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/13854 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ยผ.4)

ตามที่ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และโครงการได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1010.5/13854 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2563 ตามอ้างถึง 1 แล้วนั้น

ขณะนี้ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ดังนี้

เดิม	โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)
ขอเปลี่ยนเป็น	โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ

ทั้งนี้ ในการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ ดังกล่าวนี้อย่างมีรายละเอียดโครงการ แบบแปลนต่างๆ เหมือนเดิม รวมถึงเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัทฯ ยังคงปฏิบัติตามเหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ จักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายบารมี อติชัยมนตรี

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ได้รับเรื่องแล้ว

0219 66906

๒๓ พ.ค. ๒๕๖๗

2.2 เอกสารขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร

ที่ กท ๐๔๐๗/ว. ๘๕๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๗ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำร้องเลขรับที่ ท.๑๓๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามคำร้องที่อ้างถึง ท่านยื่นแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคารตึก ๑๘ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ สำนักงาน จอตรถยนต์ ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักขยะมูลฝอย ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ รว้ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นร้วโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว การขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ (๒) (ข) โดยผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้าง ตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย โครงสร้างของอาคาร เพื่อความมั่นคงแข็งแรง โดยไม่ทำให้ลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานและเจ้าของอาคารทราบแล้ว โดยมีเหตุผลความจำเป็น พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารนั้น และท่านจะต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ยื่นขอแก้ไขนี้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร

ทงอณค ๔

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ อ. ๖
อาคารพาณิชย์



000101

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖๔ / ๘๕๔๖

โดย นายณพพร วิฑูรชาติ และ นายสมนึก พจน์เกษมสิน

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 7/5 ตรอก/ซอย - ถนน รามคำแหง หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง สะพานสูง อำเภอ/เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ คัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ^{ตามแบบ กทม. 6} ~~ใน/นอก/เขต~~

เลขที่ 20/2546 ลงวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2546

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เชื่อมเป็น 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์-สรรพสินค้า-สำนักงาน-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 107 คัน

(๒) ชนิด บ้ายโครงเหล็กลบนดิน จำนวน 1 บ้าย เพื่อใช้เป็น โฆษณา

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ทองหล่อ ถนน สุขุมวิท 55

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7671, 17902, 17901, 17900, 7677

เป็นที่ดินของ นายสนิต คงสิริ, พลโทวิชญ์ คงสิริ, นายอัศวิน คงสิริ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 30 เม.ย. 2546 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

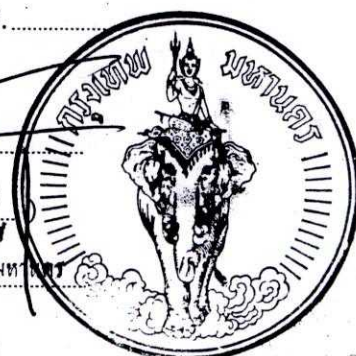
(นายสหัส บัณฑิตกุล)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ปลัดผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวกที่ 4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:34
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA051-001
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAA925
Report Date : January 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	5.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	1,086
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	420
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	644
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	16
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	25
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	130
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	80

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: Siam Future Development PCL.	Quotation No.	: MR2024-02198
Address	: 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400	Analysis No.	: 2025-AA486-001
Project Name	: โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ	Received Date	: February 14, 2025
Project Location	: ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	Analytical Date	: February 14-24, 2025
Sampling Source	: Wastewater Sampling	Report No.	: 2025-RAAC951
Sampling Point	: จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	Report Date	: February 25, 2025
GPS. Coordinate	: UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N		
Sampling Date	: February 13, 2025		
Sampling Time	: 13:49		
Sampling Method	: Grab		
Sampling By	: Mr.Suchapong Rungrueng		
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.		
Physical Properties	: Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor		

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	5.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	5,070
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	3,030
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	544
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	16
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	50
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	8,093
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	20

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

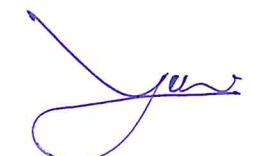
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N
Sampling Date : March 14, 2025
Sampling Time : 11:20
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Black, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA912-001
Received Date : March 14, 2025
Analytical Date : March 14-24, 2025
Report No. : 2025-RAAE940
Report Date : March 25, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	5.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	17,580
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	43,000
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	633
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	36
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	318
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	38,589
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	611

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N
Sampling Date : April 9, 2025
Sampling Time : 10:32
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AB419-001
Received Date : April 9, 2025
Analytical Date : April 9-30, 2025
Report No. : 2025-RAAH472
Report Date : May 5, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	6.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3,465
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	1,832
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	678
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	14
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	63
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	10,386
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	75

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N
Sampling Date : May 19, 2025
Sampling Time : 09:47
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

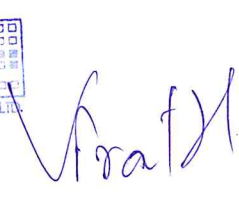
Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC208-001
Received Date : May 20, 2025
Analytical Date : May 20-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAL757
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	6.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	207
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	104
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	222
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	32
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	40
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671056 E, 1518263 N
Sampling Date : June 13, 2025
Sampling Time : 13:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC753-001
Received Date : June 13, 2025
Analytical Date : June 13-25, 2025
Report No. : 2025-RAAN963
Report Date : June 26, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	5.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	1,986
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	2,456
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	536
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	12
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	84
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1,500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	32

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

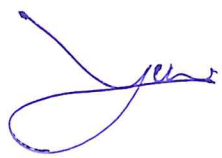
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671000 E, 1518270 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA051-002
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAA926
Report Date : January 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.2	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	684	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	3.6	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.


 (Ms.Yuwadee Na Ranong)
 Laboratory Reviewer


 (Mr.Virat Hemvannanukul)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671000 E, 1518270 N
Sampling Date : February 13, 2025
Sampling Time : 13:59
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA486-002
Received Date : February 14, 2025
Analytical Date : February 14-24, 2025
Report No. : 2025-RAAC952
Report Date : February 25, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	5.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	1,010	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	1.8	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

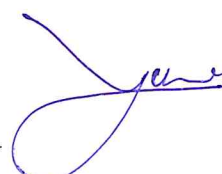
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671009 E, 1518270 N
Sampling Date : March 14, 2025
Sampling Time : 11:10
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA912-002
Received Date : March 14, 2025
Analytical Date : March 14-24, 2025
Report No. : 2025-RAAE941
Report Date : March 25, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	1,026	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	2.3	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

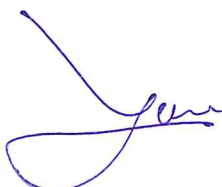
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671000 E, 1518270 N
Sampling Date : April 9, 2025
Sampling Time : 10:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AB419-002
Received Date : April 9, 2025
Analytical Date : April 9-30, 2025
Report No. : 2025-RAAH473
Report Date : May 5, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	892	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671000 E, 1518270 N
Sampling Date : May 19, 2025
Sampling Time : 09:35
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC208-002
Received Date : May 20, 2025
Analytical Date : May 20-29, 2025
Report No. : 2025-RAAL758
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	9.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	212	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)

Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)

Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดระมายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0671000 E, 1518270 N
Sampling Date : June 13, 2025
Sampling Time : 13:54
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC753-002
Received Date : June 13, 2025
Analytical Date : June 13-25, 2025
Report No. : 2025-RAAN964
Report Date : June 26, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	6.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	278	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:53
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA051-003
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAA927
Report Date : January 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.5	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	351	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	1.7	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.2	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : February 13, 2025
Sampling Time : 14:08
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odorless

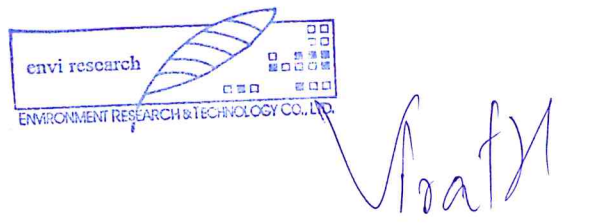
Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA486-003
Received Date : February 14, 2025
Analytical Date : February 14-24, 2025
Report No. : 2025-RAAC953
Report Date : February 25, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	273	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.


 (Ms.Yuwadee Na Ranong)
 Laboratory Reviewer


 (Mr.Virat Hemvannanukul)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : March 14, 2025
Sampling Time : 11:15
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AA912-003
Received Date : March 14, 2025
Analytical Date : March 14-24, 2025
Report No. : 2025-RAAE942
Report Date : March 25, 2025

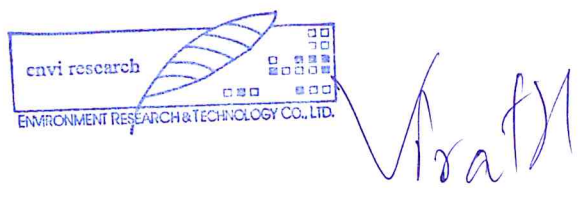
Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.8	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	276	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

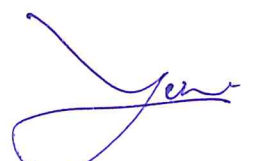
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : April 9, 2025
Sampling Time : 10:50
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AB419-003
Received Date : April 9, 2025
Analytical Date : April 9-30, 2025
Report No. : 2025-RAAH474
Report Date : May 5, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	8.4	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	210	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	1.2	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

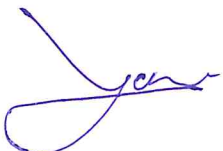
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : May 19, 2025
Sampling Time : 09:41
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC208-003
Received Date : May 20, 2025
Analytical Date : May 20-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAL759
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	78	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	54	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	238	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.1	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	22	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	18	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

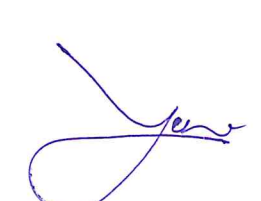
Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เช่ ทองหล่อ
Project Location : ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0670956 E, 1518317 N
Sampling Date : June 13, 2025
Sampling Time : 14:01
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2024-02198
Analysis No. : 2025-AC753-003
Received Date : June 13, 2025
Analytical Date : June 13-26, 2025
Report No. : 2025-RAAN965
Report Date : June 26, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	42	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	53	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	350	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	39	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 5

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชิตา เขียววรภัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวปณิชา พรหมชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖ |
| ๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗ |
| ๘) นายมงคล บุรภักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘ |
| ๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙ |
| ๑๐) นางสาวรมิตา แต่งไทย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐ |
| ๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑ |
| ๑๒) นางสาวณัฐนิชา เสริมมิตวงศ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒ |
| ๑๓) นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓ |
| ๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุ๊กคะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔ |
| ๑๕) นายอภิชาติ พูลพล | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕ |
| ๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖ |
| ๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗ |
| ๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘ |
| ๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙ |
| ๒๐) นางสาวนภาพรสิริ หมีนวงษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐ |

วิภา

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฐธิดา ขาวสุทธิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤตม์ โชติกาญจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัศววัฒน์ คชบก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาดี ขำแบ่ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธารารัตน์ สมัยใหม่	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตนชนก ชนะคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัตรา ผาสุขพัคตร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล้าสูงเนิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพ์ิศา ทับพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉรี แก้วเพชรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามณูช ยังฝ่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญาณวัตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขันท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวักร วงสุตาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาววิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวัลย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

วิภา

๓๖) นายสิทธิพร...

- ๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ
- ๓๗) นางเตชินี สืบเสระ
- ๓๘) นางสาวธัญพร คนแรง
- ๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง
- ๔๐) นายวัชรกร กองแสง
- ๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย
- ๔๒) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน
- ๔๓) นางสาวรวีวรรณ สุขารมย์
- ๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง
- ๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค
- ๔๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก
- ๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์
- ๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา
- ๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย
- ๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี
- ๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ
- ๕๒) นางสาวอังคณา อุ่นตา
- ๕๓) นายสุริยะ ชูทอง
- ๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล
- ๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา
- ๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน
- ๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย
- ๕๘) นายกลยุทธ อินทร์คำ
- ๕๙) นางสาวนันทชา เนื่อนวล
- ๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์
- ๖๑) ว่าที่ร้อยตรีณัฐพล สุทธิมล

- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

วิมล

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
2	Barium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Cadmium	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[4]
5	Chemical Oxygen Demand	2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[4]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Color	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[4]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
9	Cyanide	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[4]
10	Formaldehyde	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
11	Free Chlorine	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
12	Hexavalent Chromium	1) Iodometric Method ^[4]
13	Lead	2) DPD Colorimetric Method ^[4]
14	Manganese	Colorimetric Method ^[4]
15	Mercury	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
16	Nickel	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
17	Oil & Grease	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	pH	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
19	Phenols	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
20	Selenium	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[4]
		Electrometric Method ^[4]
		Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
		1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method ^[4]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[4]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[4]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method ^[4] 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method ^[4]
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[4]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[4]
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

30/1

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
40	pH	Electrometric Method ^[4]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
47	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[11,19]
48	TPH (C _{>8} -C ₁₆)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,19]

3mm

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH (C ₁₆ -C ₃₅)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,19]
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]

3mg

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling ^[5]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/Colorimetric Method ^[5] 2) Instrumental Analyzer Method ^[5]
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]

31/10/2564

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 3) Instrumental Analyzer Method ^[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[5]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
7	Chromium (III)	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation ^[1,6,13,15]
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,13,15] 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,15]
9	Cobalt	2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,15] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
10	Copper	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
11	Lead	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
12	Mercury	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16]
13	Molybdenum	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[17] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
14	Nickel	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
15	pH	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] Electrometric Method ^[21,22]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,18] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Silver	3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,18] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ดิน จำนวน 59 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,13,15]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,15]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[17]
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
45	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[12,19]
46	TPH (C ₈ -C ₁₆)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,19]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH (C _{>16} -C ₃₅)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,19]
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลายเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
10. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.
11. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C**, 2003.
12. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A**, 2002.
13. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.
14. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
16. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
17. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
18. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994. *3mg/L*

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C**, 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

3mg/l

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒

๒) นายศิวารุธ ธรรมนิทา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรศักดิ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑ ๕๒ ๓

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
2	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
3	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
4	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

7 Endosulfan...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
11	α -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
12	β -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
13	γ -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
2. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.
3. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รังสรรค์

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘

ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[2]

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[3,4]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๖ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จำนวน ๑๐ ราย ได้แก่

๑) นางสาวสุพัตรา ผาสุขพักรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๒) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๓) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๔) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๕) นางสาววิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๖) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๗) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๘) นางสาววิลาวัลย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๙) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๑๐) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ภาคผนวกที่ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

Calibration Report

Customer Name : Siam Future Development PCL.
Address : 99 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400
Project Name : โครงการ มาร์เก็ต ทองหล่อ
Sampling Date : มกราคม – มิถุนายน 2568

Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Eutech	pHTestr 30	3195381	January 15, 2025
2	DO Meter	YSI	5000-115V	03C1280 AC	September 6, 2024
3	Incubator	Hotpack	352601	78633	November 29, 2024
4	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 15, 2025
5	Hot Air oven	Binder	FED 115 E2	11-22823	January 6, 2025
6	Hot Air oven	Memmert	UF 110	B414.0652	January 6, 2025
7	KjelDigester Standard	Buchi	K-449	1000299283	July 4, 2024


(Ms. Napajirut Muenwong)
Environmental Scientist


(Ms. Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

7.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน

โปรดกรอกรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ร้องเรียน (ข้อมูลจะถูกเก็บเป็นความลับ)

ชื่อ *

นามสกุล *

หมายเลขโทรศัพท์ *

อีเมล *

*กรุณาตรวจสอบ Email ตามที่ท่านได้แจ้ง เพื่อรับรหัสผ่าน สำหรับตรวจสอบสถานะงาน

ที่อยู่ *

ประเภทการร้องเรียน *

การกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับบริษัท

สถานที่เกิดเหตุ *

เช่น เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 1 บริเวณลิฟท์แก้ว , โรงแรม GO บ่อวิน, Escent ขอนแก่น, สำนักงานใหญ่ เป็นต้น

รายละเอียดการร้องเรียน *

ขอความกรุณาระบุรายละเอียดให้ครบถ้วน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตรวจสอบข้อเท็จจริง
บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
รายละเอียดเหตุการณ์
สถานการณ์ที่เกิดเหตุ
วัน-เวลาที่เกิดเหตุ
ผลกระทบที่ได้รับ

แนบไฟล์สำหรับนำส่งข้อมูลเพิ่มเติม

Choose Files

No file chosen

Upload

ยืนยันการส่งเรื่องร้องเรียน

ยกเลิก

7.2 สัญญาว่าจ้างพนักงานดูแลสวน



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ข้อกำหนดขอบเขตของงานและวัตถุประสงค์ (TOR)
การจัดจ้างงานดูแลรักษาต้นไม้ภายนอก และภายในอาคารศูนย์การค้า
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” มีความประสงค์ที่จะจ้างบริการ เพื่อปฏิบัติงานดูแลรักษาต้นไม้ประจำ

1. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- มาร์เช่ ทองหล่อ (THL)
- เจ อเวนิว (JAV)
- นางลิ้นจี่ (NLC)
- ลา วิลล่า (LAV)
- นวมินทร์ชิตี 1 (NWC)
- นวมินทร์ชิตี 2 (NWF)
- นวมินทร์ สุขาสืบบาล 1 (NWM)
- มาร์เก็ตเพลส สุขาสืบบาล 3 (SKB)
- กรุงเทพฯ (KTK)
- ดุสิต (DST)
- พญา (PTY)
- ประชาอุทิศ (PCU)

2. บริษัท เพชรเกษมเพาเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด

- โครงการเพชรเกษม (PKS)

3. บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์เซ็นเตอร์ จำกัด

- โครงการเอกมัย (EKM)

4. บริษัท สยามฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- ศูนย์การค้า เอสพลานาด (ESP)

ตามขอบเขตของงาน ตลอดจนเงื่อนไขข้อกำหนดและรายละเอียดของความต้องการใช้งานที่ได้ระบุในเอกสารนี้ ด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคา/การประกวดราคา/การประมูล/การประมูลในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ขอบเขตของงาน อัตราค่าจ้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ

ผู้เข้าร่วมประมูลต้องศึกษารายละเอียดขอบเขตของงาน อัตราค่าจ้าง และการใช้งานตามวัตถุประสงค์และเงื่อนไขต่างๆ ให้ครบถ้วนและสมบูรณ์ ตามขอบเขตของงานและหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดตามรายละเอียดการปฏิบัติงาน และหน้าที่ความรับผิดชอบตามเอกสารแนบท้าย ดังนี้

เงื่อนไขและข้อกำหนด

1. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- 1.1 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทยก่อนวันยื่นซองไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 1.2 มีทุนจดทะเบียนที่ได้รับชำระแล้วตั้งแต่ ห้าแสนบาทขึ้นไป โดยสำนักงานอยู่ในประเทศไทยและประกอบการมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนวันยื่นประมูล ทั้งนี้ต้องมีวัตถุประสงค์ประกอบการตรงกับความต้องการของบริษัทในการเข้าร่วมประมูล
- 1.3 ต้องไม่เคยมีประวัติถึงงานของทางราชการ หรือของรัฐวิสาหกิจ หรือไม่เคยถูกบริษัทแจ้งบอกเลิกสัญญาเนื่องจากปฏิบัติผิดสัญญากับบริษัทผู้ว่าจ้าง
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมประมูล
- 1.5 ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ในการให้บริการในด้านดำเนินการเกี่ยวกับต้นไม้ เพื่อปฏิบัติงานดูแลรักษาต้นไม้ โดยเคยให้บริการในลักษณะดังกล่าวแก่บุคคล หรือนิติบุคคล ส่วนราชการหรือองค์กรของรัฐวิสาหกิจมาแล้วในช่วงระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถึงวันยื่นประมูล
- 1.6 ต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในเอกสารเชิญชวนเข้าร่วมประมูล



- 1.7 ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนประกันสังคมในส่วนของนายจ้าง และจ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนให้กับสำนักงานประกันสังคม โดยถูกต้องตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 ทั้งนี้ รวมถึงฉบับที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมและมีผลบังคับใช้ในปัจจุบันแล้วด้วย
- 1.8 ต้องมีผลงานที่ได้เคยให้บริการในธุรกิจบริการศูนย์การค้า หรือใกล้เคียง ซึ่งต้องมีหนังสือรับรองการให้บริการนำมาแสดง โดยยินยอมให้ทางบริษัทฯ สามารถสอบถามไปยังผู้ออกหนังสือรับรองได้

2. การคัดเลือกคุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ 1 ซึ่งได้ลงนามรับรองความถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจดังปรากฏตามเอกสารของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือผู้รับมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้น เอกสารดังกล่าวประกอบด้วย

- 2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย ซึ่งแสดงชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล รายการแสดงบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นประมูล
- 2.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) หรือ ภพ.01 หรือ ภพ.09 ของกรมสรรพากร
- 2.3 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามรับรองความถูกต้องแทน
- 2.4 เอกสารรับรองผลงานอื่นๆ ของผู้เข้าร่วมประมูล
 - เอกสารซึ่งรับรองโดยบุคคลหรือนิติบุคคล ที่ผู้เข้าร่วมประมูลเคยให้บริการหรือสัญญาของงานที่ให้บริการตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 1.5
 - เอกสารหลักฐานแสดงการจ่ายเงินสมทบกองทุนประกันสังคมในส่วนของนายจ้างของผู้เข้าร่วมประมูล(ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานประกันสังคมแห่งท้องที่ของผู้เข้าร่วมประมูล ภายใน 1 ปี ก่อนวันยื่นประมูล
 - เอกสารหลักฐานแสดงการจ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนของผู้เข้าร่วมประมูล(ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานประกันสังคมแห่งท้องที่ของผู้เข้าร่วมประมูลภายใน 1 ปี ก่อนวันยื่นประมูล

2.5 เอกสารเสนอราคา โดยยื่นราคานับตั้งแต่วันที่ประมูลราคาเป็นต้นไป ต้องไม่น้อยกว่า 120 วัน

ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยินยอมให้ผู้แทนบริษัท เข้าตรวจสอบสถานที่ประกอบกิจการ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาคุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ หากเอกสารและหลักฐานไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้องสมบูรณ์ตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะรับเอกสารแสดงคุณสมบัติไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้

3. การเสนอราคา

1. การเสนอราคาจะต้องเสนอแบบแยกเป็นศูนย์การค้า พร้อมรายละเอียดเครื่องมือ อุปกรณ์ และวัสดุสิ้นเปลือง
2. ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาต่อเดือน และกำหนดให้ยื่นราคา 120 วัน
3. เมื่อสิ้นสุดสัญญาหากผู้ว่าจ้างยังไม่สามารถจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้นั้น ผู้รับจ้างรายเดิมจะต้องให้บริการต่อไปในราคาค่าบริการเท่าเดิมอย่างน้อย 4 เดือนหรือจนกว่าศูนย์การค้าจะจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้

4. กำหนดระยะเวลายื่นราคา

ผู้เข้าร่วมประมูลต้องตกลงยินยอมยื่นราคาค่าจ้างบริการตามที่เสนอ มีกำหนดไม่น้อยกว่า 120 วัน หรือเป็นไปตามข้อกำหนดอื่นตามการเสนอราคา นับแต่วันประมูลงานจ้างบริการทางอิเล็กทรอนิกส์ ถ้าไม่สามารถยื่นราคาตามที่ได้ระบุไว้ ถือว่าผิดเงื่อนไข และบริษัทจะไม่รับไว้พิจารณา

อนึ่งผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่ถอน ยกเลิก แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงราคาที่เสนอ ภายในกำหนดยื่นราคา และต้องทำสัญญากับบริษัท ภายในระยะเวลาที่บริษัทกำหนด มิฉะนั้นบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการดำเนินการตามมาตรการการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท



5. **การประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือกการประมูล**

บริษัทฯ จะประกาศผลผู้ชนะการคัดเลือกการประมูลงาน เมื่อคณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาเสร็จสิ้น

ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย (ธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายของประเทศไทย) จำนวนเท่ากับมูลค่าสัญญา 1 เดือน รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม มามอบไว้แก่บริษัท เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน โดยมีระยะเวลาค้ำประกัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญาจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

6. **ระยะเวลาราคาสัญญาจ้าง**

กำหนดราคาสัญญาจ้าง 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570) ทั้งนี้ หากการพิจารณาประเมินผลงานรายเดือนนั้นไม่ผ่านเกณฑ์ของบริษัท บริษัทมีสิทธิยกเลิกสัญญาก่อนวันสิ้นสุดสัญญาได้

7. **หลักประกันการประมูล**

7.1 ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูล โดยจัดทำเป็นแคชเชียร์เช็ค มูลค่า 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และสั่งจ่ายในนาม **บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)** หากผู้รับจ้างมิได้มีการวางหลักประกันการประมูล จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้ โดยนำส่งหลักประกันการประมูล วันที่ 16 ตุลาคม 2567 ภายในเวลา 17:00 น. ติดต่อ คุณยุพวรรณ พิพัฒน์จรรณ สภานที่ แผนกจัดซื้อ ชั้น 15 Tower B ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า โทรศัพท์ 081-8558120

และจัดส่งเอกสารประกอบการเข้าร่วมประมูล รายละเอียดตามข้อ 2.1-2.5 หน้า 1 ทาง e-mail: piyupapan@centralpattana ภายในวันที่ 9-15 ตุลาคม 2567 (เอกสารเป็น PDF File เท่านั้น)

7.2 ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการประมูลดังกล่าวให้กับผู้รับจ้างที่ไม่ชนะการประมูลภายใน 60 วันทำการ หลังจากการประกาศผลผู้ชนะการประมูลอย่างเป็นทางการ สำหรับผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการประมูลให้ผู้ชนะการประมูลภายใน 60 วัน นับจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ทำสัญญากับทางผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยการคืนหลักประกันการประมูลดังกล่าวจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

8. กำหนดการงานประมูล

การดำเนินการ	กำหนดการ	สถานที่	ผู้ติดต่อ
1. ผู้สนใจเข้าร่วม ประมูลส่งแบบ ตอบรับเข้าร่วม ประมูล	วันที่ 2 - 7 ตุลาคม 2567 <u>ส่งทาง e-mail</u> piyupapan@centralpattana.co.th	จากบริษัทผู้ขายเอง	คุณยุพาพรรณ โทร.081-8558120
2. ชี้แจง ทามตอบ TOR	<u>วันที่ 8 ตุลาคม 2567</u> <u>เวลา 15:00-16:00 น.</u> จะได้รับ Link เข้าประชุม หลังจากได้ส่งแบบตอบรับแล้ว	จากบริษัทผู้ขายเอง ผ่าน MS Team	คุณยุพาพรรณ โทร.081-8558120
3. ผู้เข้าร่วมประมูล ส่งเอกสาร ประกอบการเข้า ร่วมประมูล ข้อ 2 หน้า 1	<u>วันที่ 9-15 ตุลาคม 2567</u> <u>ผู้เข้าร่วมประมูลส่งเอกสาร</u> <u>ประกอบการเข้าร่วมประมูลทั้งหมด</u> <u>รายละเอียดตามข้อ 2.1-2.5</u> <u>ส่งทาง e-mail</u> piyupapan@centralpattana.co.th <u>(เอกสารเป็น PDF File เท่านั้น)</u>	จากบริษัทผู้ขายเอง	คุณยุพาพรรณ โทร.081-8558120
4. นำส่งหลักประกัน การประมูล	วันที่ 16 ตุลาคม 2567 ภายในเวลา 17:00 น. นำส่งหลักประกันการประมูลแคชเชียร์เช็ค มูลค่า 50,000.00 บาท	แผนกจัดซื้อ ชั้น 15 Tower B ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	คุณยุพาพรรณ โทร.081-8558120



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

รายละเอียดการดำเนินงาน

เจ้าหน้าที่ดูแลรักขามิทัศน์ ประจำโครงการ

* ดูรายละเอียดเพิ่มเติม ตามเอกสารแนบท้าย

โครงการ	พื้นที่ของศูนย์การค้า			งานดูแลรักขามิทัศน์ภายในอาคาร		งานดูแลรักขามิทัศน์ภายนอกอาคาร		จำนวนพนักงานประจำดูแลตึก	หมายเหตุ
	พื้นที่รวม GBA ตร.ม.	พื้นที่รวม GLA ตร.ม.	พื้นที่ปลูกต้นไม้ ตร.ม.	เนื้อที่ปลูกต้นไม้ ตร.ม.	กระถางภายในอาคาร	เนื้อที่ปลูกต้นไม้ ตร.ม.	กระถางภายนอกอาคาร		
* THL	65,668	13,000	2,708	817	80814 ต้น	ตามเอกสารแนบท้าย ของ THL		4	ทำงาน 6 วัน
NLC	22,585	11,453	524	26	15 กระถาง	10	84	2	ทำงาน 6 วัน
PTY	41,047	24,668	200	-	-	-	89	2	ทำงาน 6 วัน
JAV	14,471	8,334	125	20	-	220	72	3	เนื่องจากพื้นที่ใกล้กับ ให้ประจำ JAV 3 วัน ให้ประจำ EKM 3 วัน
EKM	31,151	15,174	336	-	-	-	37		
NWC	15,255	8,822	2,581	40	35	40	30	3	เนื่องจากพื้นที่ใกล้กับ ให้ประจำ NWC 2 วัน
NWF	10,858	7,919	1,828	7	-	-	21		ให้ประจำ NWF 2 วัน
NWM	5,120	4,331	1,030	-	19	-	-		ให้ประจำ NWM 2 วัน
KTG	5,423	5,072	1,303	33	-	105	-	2	เนื่องจากพื้นที่ใกล้กับ ให้ประจำ KTG 4 วัน ให้ประจำ SKB 2 วัน
SKB	13,204	7,122	358	24	36	30	15		
LAV	10,445	5,892	332	0	50	332	19	2	เนื่องจากพื้นที่ใกล้กับ ให้ประจำ LAV 3 วัน ให้ประจำ DST 3 วัน
DST	14,314	8,118	230	8	6	222	26		
PKS	48,253	46,436	1,500	-	-	58	18	2	เนื่องจากพื้นที่ใกล้กับ ให้ประจำ PKS 4 วัน ให้ประจำ PCU 2 วัน
PCU	7,116	8,155	250	-	-	-	-		
* ESP	98,371	42,708	1,698	-	187	1,264	7	1	ทำงาน 6 วัน

พนักงานดูแลรักขามิทัศน์ เพศชาย หรือหญิง

การจัดพนักงานดูแลรักขามิทัศน์ไม้ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติงานประจำศูนย์การค้า ตามรายละเอียด ดังนี้

- พนักงานทุกระดับ จะต้องมีความรู้ลักษณะดี มีความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ มีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร แนะนำช่วยประชาสัมพันธ์
- จะต้องมีความรู้พื้นฐานการสมัครงานครบถ้วน เช่น บัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, หลักฐานการเป็นทหาร, วุฒิการศึกษา ฯลฯ
- มีความรู้และความเข้าใจในเรื่องการดูแลรักขามิทัศน์ไม้เป็นอย่างดี เช่น ขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานดูแลรักขามิทัศน์ไม้และการใช้เครื่องมือรวมถึงอุปกรณ์ที่ถูกต้อง
- ต้องได้รับการตรวจสอบประวัติจากกองทะเบียนประวัติอาชญากรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และบริษัทฯ จะจัดทำประวัติส่งให้ผู้ว่าจ้างทุกครั้ง ที่ส่งพนักงานดูแลรักขามิทัศน์ไม้ประจำการ ณ สถานที่ว่าจ้างนั้นๆ
- สามารถทำงานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง / วัน (ไม่รวมเวลาพัก)
- เป็นผู้มีความประพฤติดี และการแก้ปัญหาเฉพาะหน้าได้ดี
- ประจำหน่วยงาน 6 วัน / สัปดาห์ (จำนวนวันที่อยู่ประจำหน่วยจัดตามตารางด้านบน)
- มีความรู้และความเข้าใจในเรื่องการดูแลรักขามิทัศน์ไม้เป็นอย่างดี



หมายเหตุ:

- ในกรณี ศูนย์ที่มีสาขาที่ใกล้เคียงกัน พนักงานดูแลอย่างน้อย 1 คน ต้องสามารถดูแลได้มากกว่า 1 โครงการ
- ในกรณี ศูนย์ที่มีสาขาไม่ใกล้เคียง หรือ ศูนย์มีขนาดใหญ่ จะจัดจ้างพนักงานดูแลอย่างน้อย 1 คน ต่อโครงการ
- เวลาในการปฏิบัติงาน จำนวน 8 ชม. เวลา 07.00-16.00 น. (อาจมีการเปลี่ยนเวลาตามความเหมาะสม)

ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบทั่วไปของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้าง

ในการดำเนินการตามสัญญาจ้างบริการ ผู้รับจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติต่อบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง ดังนี้

1. ผู้รับจ้างต้องจัดทำประวัติพร้อมใบสมัครงานของพนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งมาปฏิบัติงานตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดส่งให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้ 1 ชุด
2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเครื่องแบบสำหรับการปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติและอยู่ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
3. ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงสภาพการว่าจ้างพนักงานของผู้รับจ้าง เช่น การเปลี่ยนตัวพนักงาน การรับพนักงานใหม่ การปลดออก หรือเลิกจ้างพนักงาน ฯลฯ ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่รักษาพยาบาล หรือมีข้อตกลงกับโรงพยาบาลแห่งใดแห่งหนึ่ง เป็นการแน่นอนในการรับพนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงานให้เข้าทำการรักษาโดยทันที
5. ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานสำรองให้เพียงพอสำหรับพนักงานที่ขาดการปฏิบัติงานในแต่ละวัน
6. ผู้รับจ้างจะไม่เอางานตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วง
7. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง อันเกิดจากการกระทำหรือฉ้อโกงกระทำโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานของผู้รับจ้าง
8. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างอันเกิดจากการสูญหายไป ซึ่งผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ ทั้งสองฝ่าย แล้วมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
9. ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าของทรัพย์สินที่หายตามข้อ 7 และข้อ 8 ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
10. ผู้รับจ้างจะต้องให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ตลอดจน เคารพเชื่อฟังคำสั่งของพนักงานควบคุมที่เกี่ยวข้องและพนักงานระดับสูงของผู้ว่าจ้าง หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าพนักงาน ของผู้รับจ้างปฏิบัติงานบกพร่องไม่มีประสิทธิภาพ ความประพฤติไม่เรียบร้อยผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างจะไม่ส่งตัวพนักงานผู้นั้นไปปฏิบัติ งานแห่งเดิมหรือแห่งอื่นของผู้ว่าจ้างอีก และมีสิทธิขอเปลี่ยนตัวพนักงานของผู้รับจ้างรายนั้นได้ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาบุคลากรรายใหม่ที่สามารถปฏิบัติงานได้ดีเข้ามาทดแทนในทันที หรือภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน
11. ในกรณีที่มิข้อสงสัยว่าผู้รับจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างไม่ถูกต้องตามที่ผู้รับจ้างและพนักงานได้ตกลงกัน หรือไม่ปฏิบัติตามที่กฎหมายแรงงานกำหนดผู้รับจ้างจะต้องนำหลักฐานการจ่ายเงินนั้นมาแสดงต่อผู้ว่าจ้าง และหากผู้ว่าจ้างพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้กับพนักงาน หรือผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน ให้ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา และผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ รับจ้างได้ทันที
12. ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องบันทึกเวลาและบัตรบันทึกเวลา เพื่อบันทึกเวลาปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เพื่อส่งแนบกับเอกสารการเบิกจ่ายให้กับทางบัญชีของผู้ว่าจ้างในทุกเดือน
13. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบโดยสิ้นเชิงในการปฏิบัติต่อพนักงานของผู้รับจ้างให้ถูกต้องในทุกกรณีตามกฎหมายแรงงานที่กำหนดไว้ในปัจจุบันหรือที่จะใช้บังคับในอนาคตต่อไป รวมตลอดถึงผู้รับจ้างในฐานะนายจ้างของพนักงาน จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 ประกาศกระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม เรื่องความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ฉบับลง วันที่ 31 มีนาคม 2540 และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาจ้างซึ่งกำหนดไว้ใน ปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในกรณีต่อไป
14. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชำระอากรแสตมป์สำหรับการทำสัญญาจ้างบริการและชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนรับผิดชอบชำระภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามสัญญาจ้างบริการที่กฎหมายกำหนดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

15. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานเข้ารับการฝึกอบรมหรือปฐมนิเทศ เพื่อความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ตลอดจนระเบียบและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่พึงปฏิบัติงานที่หน่วยงานของผู้ว่าจ้างที่จะปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และระยะเวลาในการฝึกอบรมหรือปฐมนิเทศดังกล่าว ไม่ถือว่า เป็นการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างที่ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าบริการได้
16. ผู้รับจ้างต้องจัดเครื่องมืออุปกรณ์ ซึ่งอยู่ในสภาพใช้การได้สมบูรณ์ ให้พอเพียงกับจำนวนบุคลากรที่มีอยู่
17. ผู้ว่าจ้างต้องจัดให้มีการประชุมประจำ เพื่อแนะนำชี้แจงหน้าที่รับผิดชอบให้พนักงานดูแลรักษาต้นไม้ทราบทุกคน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานดูแลรักษาต้นไม้สำรอง เพื่อทดแทนพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ที่ขาดงานในช่วงเวลาปฏิบัติงานนั้น ๆ ได้ทันที
18. ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าจ้างในอัตราไม่ต่ำกว่าค่าแรงงานขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนด
19. การรับประกันความเสียหาย หรือ ทรัพย์สินสูญหาย เช่น หัวสปริงเกอร์ (sprinkler) หรือความเสียหายใดๆ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบดูแลของผู้รับจ้าง อันเนื่องมาจากการลักทรัพย์ หรือสูญหายโดยไม่ทราบสาเหตุ รวมถึงการชำรุด สูญหายที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อในระหว่างการทำงาน และความเสียหายที่เกิดจากการทุจริต ซึ่งเป็นการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะปฏิเสธความรับผิดชอบมิได้ ทั้งต้องยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเท่ากับค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยทันที นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 15 (สิบห้า) วัน
20. ผู้รับจ้างต้องมีการวางแผน และดำเนินการป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในงานที่จ้างจากภัยธรรมชาติ
21. ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนงานและกำหนดนัดหมายในการเข้ามาให้บริการบำรุงรักษาให้ผู้ว่าจ้างรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน ก่อนการเข้าให้บริการในแต่ละครั้ง
22. รายละเอียดเพิ่มเติม ขอบข่ายในการดูแลสวน ของสาขา THL และ ESP (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อ 2. ขอบเขตของงานตามสัญญา

1. ผู้รับจ้างจะต้องดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่ในลักษณะที่สมบูรณ์สวยงามเสมอ พร้อมจัดหาปุ๋ยเติมดินและใส่ปุ๋ยต้นไม้ตามชนิดของต้นไม้และพืชตามความเหมาะสม ป้องกันและกำจัดศัตรูพืชแมลง ไล่เดือน และ วัชพืช อื่นๆ โดยใช้สารเคมีป้องกันกำจัดศัตรูพืชอย่างเหมาะสม
2. ตัดแต่งกิ่งไม้ ใบแห้งใบเหลืองและกิ่งหัก ให้สวยงามเรียบร้อย ควบคุมรูปทรงให้สวยงาม กิ่งที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางเกินกว่าครึ่งนิ้ว เมื่อตัดแล้วต้องทากันเชื้อรา เพื่อป้องกันโรค และการตัดแต่งต้องดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้เพื่อใช้ในงานดังกล่าวให้ครบถ้วน
3. จัดหาต้นไม้เพื่อปลูกซ่อม หรือปลูกทดแทนในส่วนที่เกิดความเสียหายจากการดูแลงานที่ไม่ทั่วถึงหรือความเสียหายที่เกิดจากความผิดพลาด บกพร่องของผู้รับจ้างเอง การปลูกซ่อม หรือเปลี่ยนต้นไม้ให้อยู่ในสภาพเดิมตามจำนวนที่ตาย หรือกรุดโรมเสียหาย ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
4. การรดน้ำต้นไม้ภายในและภายนอกอาคาร ต้องรดทุกวันในปริมาณที่พอเพียงต่อความต้องการของพืชแต่ละชนิด เมื่อผู้รับจ้างตกลงรับดำเนินการ จะต้องรับผิดชอบ ต้นไม้ ไม่ประดับ และพืชที่ปลูกหรือประดับอยู่ภายในและภายนอกอาคาร
5. ดูแลและบำรุงรักษา ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรุนดิน ฉีดยา กำจัดวัชพืช ต้นไม้ ไม่ประดับที่ตั้งประดับที่อยู่ภายในและภายนอก บริเวณศูนย์การค้า ทั้งหมดให้สวยงาม สะอาด เรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา และจะต้องดำเนินการแก้ไขหากต้นไม้ไม่สวยงามหรือเกิดความเสียหายทันทีไม่ว่ากรณีใดๆโดยแจ้งให้กับฝ่ายอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
6. จัดวางและสับเปลี่ยนต้นไม้ - ไม่ประดับของทางผู้ว่าจ้างเองที่ตั้งประดับอยู่ภายในบริเวณศูนย์การค้า
7. การจัดสับเปลี่ยนพรรณไม้ ต้องเป็นไปตามชนิด,ขนาดเดิม และระยะเวลาการสับเปลี่ยนพรรณไม้ตามตารางอย่างเพียงพอ ซึ่งทุกครั้งที่ทำการสับเปลี่ยนพรรณไม้จะต้องแจ้งให้กับฝ่ายอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า อย่างน้อย 5 วันโดยส่งรายชื่อผู้เข้าปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จสิ้นให้ทำรายงานผลการปฏิบัติงานที่มีรูป ประกอบส่งให้กับฝ่ายอาคาร
8. เมื่อพบปัญหาหน้างานผู้รับจ้างจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานเข้ามาดำเนินการแก้ไขและติดตามผลหลังจากผู้ว่าจ้างแจ้งเรื่องให้รับทราบภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้ง และหากเป็นกรณีเร่งด่วนต้องดำเนินการแก้ไขทันที
9. ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บขยะกิ่งไม้เศษวัชพืชหรือเศษหญ้าจากการทำงานหรือการขนย้าย โดยขนย้ายไปที่ภายนอกสำนักงานของผู้ว่าจ้างทั้งหมด
10. ตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น ปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงหน้าฝนแต่หากต้นไม้ยืนต้นอยู่พื้นที่ที่เสี่ยงต่ออันตราย ให้ดำเนินการตัดแต่งให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและสวยงามทันที เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า แนวสายไฟฟ้า ต้นไม้เอน อันจะก่อให้เกิดอันตราย ฯลฯ



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

11. ดำเนินการค้ำยันต้นไม้ให้แข็งแรงและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดการเอียงหรือโค่นล้ม โดยการ จัดเตรียมไม้ค้ำยันของทางผู้รับจ้างเอง โดยให้มีการตรวจเพื่อเปลี่ยนหรือซ่อมแซมไม้ค้ำยันต้นไม้ยืนต้นเพื่อ ความปลอดภัยและสวยงาม
12. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ลมพายุ พัดต้นไม้ล้ม ทางผู้รับจ้าง จะต้องเข้ามาแก้ไขโดยด่วน และคิดราคาตาม ความเหมาะสม
13. หลุมสนาม กำหนดให้ตัดแต่งอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง
14. การเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปลูกทดแทนให้โดยไม่คิดมูลค่าจากผู้ว่าจ้าง และ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
15. กรณีต้นไม้ประดับมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะใช้ประดับ (จัดวางเพิ่มเติมตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง) ผู้รับ จ้างจะจัดซื้อตามชนิดและจำนวนที่จะต้อง ใช้ โดยผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ก่อนการจัดซื้อทุกครั้ง หรือ ผู้ว่าจ้างอาจจะเป็นผู้แจ้งให้กระทำการ และจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จริง หรือเป็นไปตามข้อตกลงอื่นที่คู่สัญญาจะตกลงกันในภายหลัง โดยไม่คิดค่าแรงงานจากผู้รับจ้าง
16. หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชนิดพรรณไม้ที่จัดวางให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอ รูปแบบพร้อมกับชี้แจงข้อดี-ข้อเสีย ให้กับฝ่ายอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจะต้องผ่านการอนุมัติ จากศูนย์การค้าก่อน
17. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมถึงรายละเอียดปลีกย่อยของงานตามที่หน่วยงานศูนย์การค้า ของผู้ว่าจ้างกำหนดด้วย

การคิดค่าปรับและเงื่อนไขอื่นๆ

ค่าปรับ : งานดูแลรักษาภูมิทัศน์	อัตราค่าปรับ
1. พนักงานมาไม่ครบ, หรือขาด	ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างไม่จ่ายค่าแรงและปรับอีกเป็น จำนวน 0.5 เท่าของอัตราค่าจ้างรายวัน ของตำแหน่ง นั้นๆ และเรียกค่าเสียหายจาก ผู้รับจ้างได้ และต้องทำงาน ชดเชยให้ครบภายในเดือน
2. พนักงานดืมสุราขณะปฏิบัติหน้าที่หรือมีอาการมึนเมา โดยมีสภาพไม่พร้อมและเหมาะสมในการทำงาน	ปรับ คนละ 3,000 บาท และผู้รับจ้างต้องหาพนักงาน คนใหม่มาแทนทันที
3. พนักงานก่อการทะเลาะวิวาททุกกรณี	ปรับคนละ 3,000 บาท/ ครั้ง และผู้รับจ้างต้องหา พนักงานคนใหม่มาแทนทันที
4. พนักงานพูดจาไม่สุภาพ ต่อผู้ว่าจ้าง ลูกค้า หรือ ผู้ใช้บริการอื่นๆ	ปรับคนละ 500 บาท/ ครั้ง และผู้รับจ้างต้องหา พนักงานคนใหม่มาแทนทันที
5. พนักงานเล่นการพนัน ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่	ปรับคนละ 1,000 บาท
6. พนักงานมีพฤติกรรมเกี่ยวข้องกับยาเสพติด	ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเลิกจ้าง โดยไม่จ่ายค่าบริการ รายวันของตำแหน่งนั้นและปรับอีก 1,000 บาท รวมถึง ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานคนใหม่มาแทนทันที
7. พนักงานมาทำงานสาย ปรับชั่วโมงละเท่ากับอัตรา ค่าจ้าง และหากมาสายเกิน 4 ชั่วโมง ไม่อนุญาตให้ เข้าทำงาน	ให้ถือว่าเป็นการขาดงาน และผู้รับจ้างจะต้องจัด พนักงานคนใหม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่แทนพนักงานคน ดังกล่าวในทันที
8. พนักงานละทิ้งหน้าที่ นอนหลับในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่	ปรับคนละ 1,000 บาท และผู้รับจ้างต้องหาพนักงานคน ใหม่มาแทนทันที
9. พนักงานลักทรัพย์ หรือ เก็บทรัพย์สินได้และไม่ส่งคืน	ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ตามความเสียหายของทรัพย์สิน ปรับคนละ 5,000 บาท และผู้รับจ้างต้องหาพนักงาน คนใหม่มาแทนทันที
10. อุปกรณ์ชำรุด หรือ ไม่สามารถใช้งานได้ ตาม TOR ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 5 วัน	ปรับ 1,000 บาท/วัน จนกว่าอุปกรณ์จะสามารถใช้งานได้ ตามปกติ



ข้อ 3. เครื่องมือและอุปกรณ์ในการดูแลรักษาภูมิทัศน์

ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ใหม่ได้มาตรฐานอยู่ในสภาพใช้งานได้สมบูรณ์ และพอเพียงกับจำนวนบุคลากรที่จะปฏิบัติงานตามสัญญา ตามรายละเอียดดังนี้

- 3.1 เครื่องมือและอุปกรณ์ทำการเกษตรอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างเห็นว่าเหมาะสมต่อการทำงานและถูกต้องตามหลักการดูแลรักษาภูมิทัศน์
- 3.2 จอบ, เสียม, พลั่วขุดดิน, บัวรดน้ำใหญ่/เล็ก, จำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งานที่มีประสิทธิภาพ ส้อมพรวน, ฤงมือ Safety, มีด/กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้ประดับ, รองเท้ายาง และเครื่องมือที่จำเป็น
- 3.3 อุปกรณ์สนับสนุนพิเศษตามขอบเขตของศูนย์การค้า
- 3.4 ยานพาหนะและเคมีภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งจะต้องผ่านสถาบันรับรองคุณภาพได้มาตรฐาน ออย. และ/หรือมาตรฐาน ISO 14001 โดยตัวบรรจุภัณฑ์ที่ใช้ในพื้นที่ของงานจะต้องมีฉลากแจ้งคุณสมบัติ พร้อมวิธีการใช้งานและวิธีการปฐมพยาบาลในเบื้องต้น
- 3.5 อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การดูแลรักษาภูมิทัศน์เบื้องต้น

การบำรุงรักษาไม้ยืนต้น

1. รดน้ำตามระยะเวลาอันสมควร ตามชนิดของพรรณไม้
2. พรวนดินรอบๆ โคนต้น พูนดินแต่งขอบรอบให้มีลักษณะกลมสวยงาม รัศมีประมาณ 25-30 ซม. ถอนวัชพืชออกให้เรียบร้อย หรือเรียกว่าการจัดแต่งรอบโคนต้นไม้โดยใช้ STABLE MULCHING คือ พกอิฐหักหรือหินเกร็ดโรยรอบ ๆ แล้วทำกรอบรอบโคนถาวร
3. ให้ปุ๋ยอินทรีย์รอบ ๆ บริเวณโคนต้นไม้ประมาณต้นละ 2-3 กิโลกรัม 3-4 เดือน/ครั้ง หรือ ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 ในอัตรา 2-3 ช้อนโต๊ะ/ต้น และใส่ 3-4 เดือน/ครั้ง
4. การตัดแต่ง ควรตัดแต่งทรงพุ่มทั้งความกว้างและความสูงให้มีขนาดพอเหมาะ ไม่ปล่อยให้สูงหรือแผ่ทรงพุ่มกว้างจนเกินไป อันจะมีผลต่อการขยายตัวของระบบราก เมื่อมีกิ่งก้านแก่หรือตายจะต้องรีบตัดออกทันที เพราะถ้าปล่อยไว้จะไม่สวยงาม และอาจจะหักลงมากับทรัพย์สินอื่น ๆ ให้เสียหาย
5. การควบคุมรักษาโรคและศัตรูไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น จามจุรีสีแดง มักจะเป็นโรคนางไหม้ เปลือกถูกทำลาย เพลี้ยแป้งทำลายต้นปาล์ม หนอนปลอกทำลายต้นยูคาลิปตัส จึงต้องดูแลอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้ต้นไม้ชนิดอื่นอาจจะมีหนอนเจาะลำต้นหรือกิ่งก้านให้ตายได้

การบำรุงรักษาไม้พุ่ม

1. รดน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม
2. พรวนดินรอบ ๆ โคนต้นไม้หรือในแปลงพร้อมตัดแต่งขอบหลุมที่อยู่ในบริเวณรอบแปลงอย่างสม่ำเสมอ ถอนวัชพืชออกให้เรียบร้อยเหมือนการปฏิบัติบำรุงรักษาไม้ยืนต้น หรือจำเป็นต้องสร้างขอบแปลงถาวรในบางส่วนที่ต้องทำ
3. ให้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยคอกรอบโคนต้นแปลงตามความเหมาะสม 2 เดือน/ครั้ง และใส่ปุ๋ยเคมีสูตร 15-15-15 สำหรับไม้พุ่มที่เป็นไม้ใบ และสูตร 15-15-20 สำหรับไม้พุ่มที่เป็นไม้ดอก เช่น พยับหมอก แพงพวยฝรั่ง และพุทธรักษา ฯลฯ
4. การตัดแต่ง ควรตัดแต่งกิ่งก้านหรือใบที่เป็นโรคหรือแห้งตายออกให้เรียบร้อย เพื่อให้ทรงพุ่มสวยงามตามลักษณะของพันธุ์ไม้ ทำให้แสงแดดส่องผ่านไปในทุกส่วนของพุ่มและมีสุขภาพแข็งแรง
5. การดูแลรักษาโรคและศัตรูพืชตรวจสอบการเกิดโรคแมลงที่จะเข้าทำลายเจาะลำต้นและกิ่งก้านต่าง ๆ อยู่เสมอ

การบำรุงรักษาไม้ประดับภายในอาคาร

1. ปลูกต้นไม้ให้กึ่งกลางหรือสมดุลกับกระถาง จัดทำหลักค้ำจุนให้ต้นไม้ขึ้นตรง กิ่งไม้ใบและไม้เลื้อย การปลูกควรให้ดินปลูกอยู่ต่ำกว่าปากกระถางประมาณ 1 นิ้ว เพื่อมิให้ดินปลูกล้นปากกระถางออกมาทำให้ไม่สวยงาม
2. ควรเลี้ยงไม้ประดับภายในเรือนต้นไม้ และไม่ควรตั้งให้กระถางชิดกันเกินไปจะเสียรูปทรง
3. ให้น้ำในปริมาณที่พอเหมาะ ถ้าให้น้ำมากจะทำให้ระบบรากอ่อนแอ ต้นและใบไม้เจริญสวยงาม



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

4. ให้อายุ ออสมโคคเป็นปุ๋ยเม็ดที่ค่อย ๆ ละลายธาตุอาหารให้แก่พืช หรือให้อายุทางใบในระยะเวลาที่เหมาะสม
5. ดูแลให้ปราศจากวัชพืช ปรารถนาและแมลงที่จะทำอันตรายให้แก่ใบไม้ประดับเป็นจุดต่าง ใบห่อม้วนซีดเปลี่ยนสีไปจากธรรมชาติ
6. การตัดแต่ง ตัดส่วนที่เป็นโรคแห้งตายหรือส่วนที่ไม่พึงปรารถนาออกให้เรียบร้อย และแต่งทรงพุ่มให้สวยงาม
7. การดูแลรักษาขณะนำไม้ไปตั้งประดับ ก่อนนำไปตั้งระดับตรงที่กำหนดไว้ ควรทำความสะอาดกระถางให้สวยงาม ปราศจากคราบต่าง ๆ ฝุ่นผงและมีจานรองกระถางเสมอให้น้ำเพียงเล็กน้อย
8. การเปลี่ยนต้นไม้ประดับ ต้นไม้ที่นำไปตั้งประดับอาคารนาน ๆ จะชะงักการเจริญเติบโตอ่อนแอมีความต้านทานน้อย พื้นตัวชำ บางชนิดอาจจะตายเลยก็ได้ จึงต้องสับเปลี่ยนหมุนเวียนชุดอื่นไปตั้งประดับแทน แล้วนำชุดเดิมไปเลี้ยงดูในเรือนเพาะชำให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามแข็งแรงเหมือนเดิม ระยะเวลาที่เหมาะสมคือ 15 วัน/ครั้ง ตามชนิดต้นไม้

การดูแลรักษาสวนหยัา

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. การให้น้ำ | ให้น้ำตามความเหมาะสม |
| 2. การให้อายุ | ให้อายุยูเรีย เดือนละ 1 ครั้ง หรืออายุอินทรีย์ ปุ๋ยขี้วัว หลังจากทำการเขตกรรม |
| 3. การตัดหญ้า | ตัดหญ้าเดือนละ 2 ครั้ง แต่ในฤดูฝนหญ้าก็จะเจริญเติบโตดีขึ้น ควรตัดหญ้าให้ต่ำลง คือ ตัดให้หญ้ามีความสูง 1½ นิ้ว และตัดเดือนละ 3 ครั้ง |
| 4. การกำจัดวัชพืช | กำจัดวัชพืช และป้องกันกำจัดวัชพืชที่จะเกิดขึ้นใหม่จากการบูรณะสนาม |
| 5. การกำจัดโรค | ใช้ยาเพื่อกำจัดโรคต่างๆที่เกิดกับหญ้าสนาม เช่น โรค Dollar Spot |
| 6. การเขตกรรม | ทำการเขตกรรมสนามหญ้า ทำลายชั้นเศษหญ้า 3 เดือนต่อครั้ง |
| 7. การบูรณะสนามหญ้า | เติมทราย Top soil เพื่อปรับระดับพื้นสนามหญ้าให้เรียบเสมอกัน |
| 8. การกำจัดสัตว์ศัตรู | ฉีดพ่นเมื่อพบการเข้าทำลาย เช่น หนอนกระทู้ เป็นต้น |



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้ยืนต้น	ขนาด Ø ลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	จำนวนไม้ยืนต้น (ต้น)													
				THL	JAV	EKM	LAV	DST	NWC	NWF	NWM	SKB	KTK	NLC	PTY	PKS	PCU
1	ต้นทุเรียน	8	6			3			2	3						7	
2	ต้นยางนา	15,22,25,24,24,26,25	10				6		1								
3	ต้นไทร	6	6					1	2		2				17		
4	ต้นก้ามปู	6	6		4				6	12							
5	ต้นแคนา	08-ค.ค.	12					1		23		8	5	6		24	
6	ต้นเหลืองอินเดีย	5	5														
7	ต้นปาล์มใบไผ่	6	5						7	3							
8	ต้นตะแบก	6	6													47	22
9	ต้นชิลเวอร์โอ๊ค	8	6														
10	ต้นจิกป่า	6	11						3	4			5	4			
11	ต้นบุหง่าสำหรับ	5	6														
12	ต้นราชพฤกษ์	8	6														
13	ต้นแก้วนาคา	3	4														
14	ต้นลำดวน	4	6							4							
15	ต้นสารภี	04-พ.ค.	10														
16	ต้นพุทธรักษา	3	3														
17	ต้นทองกวาว	02-ค.ค.	03-พ.ย.														
18	ต้นทองสุริ	02-ค.ค.	03-พ.ย.														
19	ต้นลิลาวดี	4	4		6	13	2		3	5	4						2
20	ต้นมะกอกป่า													3			
21	ต้นสะเดาป่า													7			
22	ต้นสับรอน	70	12												1		
23	ต้นตี่เปิด	60	10												7	2	
24	ต้นมะขาม	80	6						2		1				2		
25	ต้นสองเปลือย	40	1										1				
26	หางนกยูง	30	1						3				1				
27	ต้นยูคาลิปตัส	30	5						10		1		5				
28	ต้นจามจุรี	30	16							2	2		16				
29	ประดู่	40	11						3		7		11				
30	ต้นพุทธรักษา	2	1									2	1				
31	ต้นกันเกรา	15	3										3				
32	ต้นหูช้าง	60	4						1		2				1		
33	ต้นตะเคียนทอง			6													
34	ต้นหมากลอง		6	68													
35	ต้นพะยอม		6	9													
36	ต้นไทรรา้ง		8	2													
37	ต้นจิกเครือ		4	11													
38	ต้นเต้าร้าง		3	17													
39	ต้นกระทอง		3	8													
40	ต้นกระทอง		4	12													
41	ต้นไทรใบเสมา		3.5	36													
42	ต้นไทรใบเสมา		4	2													
43	ต้นหย้ป่า		2.5	6													
44	ต้นหย้ป่า		4	4													
45	จากทะเล			19													
46	จากน้ำ		4	10													
47	ไทร้อย		4	9													
48	ส้มกบ		3	6													
49	เกล็ดกระไผ่		4	9													
50	จันทน์		2.5	12													
51	วาสนาบางเจ้า		2.5	12													
52	หมากเขี้ยว		3	30								36					
53	ปรง		1.5	3													
54	หมื่นน้ำ		3	6													
55	ขนกร	12	15					1									
56	ชิลเวอร์โอ๊ค	6						1									
57	ต้นโพธิ์										2					2	
58	จามจุรี	25	15			1						8					
59	มะพร้าว	8	10			13										18	
60	ต้นโขนพวง	1	1			100											
61	ผสมพันธุ์										3						
62	ต้นดอกจาน									2							
63	ต้นไทร					7	11					1					
	รวมจำนวน			297	10	137	8	4	43	58	24	55	48	20	28	100	24



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

*รายละเอียดเพิ่มเติม ขอบข่ายในการดูแลสวน ของโครงการมาร์เช่ ทองหล่อ (THL)

ขอบข่ายในการดูแลสวนศูนย์มาร์เช่ ทองหล่อ				
No.	Description	Frequency		Remark
		Qt'y	Unit	
1	พนักงานดูแลสวนประจำโครงการ	4 คน		หยุด 1 วัน /สัปดาห์ สลับวันกัน
2	ผู้ประสานงานและควบคุมงานดูแลสวนประจำโครงการ			ต้องจัดผู้ประสานงานเข้าเดือนละ 1 ครั้ง
3	วัสดุอุปกรณ์ ดินปลูก ปุ๋ยและเคมีภัณฑ์สำหรับดูแลรักษา เพียงพอต่อการใช้งานใน			
4	มีการ ขนขยะ หลังการทำงานสวนต่างๆ			
5	การอนุบาลไม้พุ่มเล็ก และกรณีเพิ่มเติมเสียหายด้วยปัจจัยภายนอกอื่นๆ ต้องแจ้งผู้ดูแล			
6	ตัดแต่งไม้ใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง			
Marche Thonglor : Floor 1 บริเวณด้านหน้า และรอบอาคาร				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	1	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช
Marche Thonglor : Floor 2				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	2	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช
Marche Thonglor : Floor 3				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	2	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช
Marche Thonglor : Floor 4				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	2	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช
Marche Thonglor : Floor 5				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	2	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช
Marche Thonglor : Floor 6				
1	งานดูแลความเรียบร้อยของสถานที่	26-27	ครั้ง/เดือน	หยุด 1 วัน /สัปดาห์
2	ตรวจสอบสุขภาพไม้ใหญ่ และความมั่นคงของค้ำยัน	1	ครั้ง/เดือน	
3	ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม	1	ครั้ง/เดือน	
4	ตัดแต่งต้นไม้พุ่ม	2	ครั้ง/เดือน	
5	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้	1	ครั้ง/เดือน	
6	พ่นสารป้องกัน และกำจัดศัตรูพืช	2	ครั้ง/เดือน	ตามสภาพพืช



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

***รายละเอียดเพิ่มเติม งานดูแลรักษาภูมิทัศน์ โครงการเอสพลานาด (ESP)**

มีพื้นที่รวม1,698.32..... ตารางเมตร

เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้-..... ตารางเมตร

ส่วนอาคารสำนักงาน เอสพลานาด รัชดา

กระถางประดับปลูกต้นไม้ในอาคาร-..... กระถาง

งานดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในอาคาร

1. บล็อกที่ยกเป็นกระบะปลูกต้นไม้-..... ตารางเมตร

2. กระถางประดับปลูกต้นไม้ภายในอาคาร187..... กระถาง

ลำดับ	ชื่อต้นไม้ (บริเวณพื้นที่ปลูก)	จำนวน	หน่วย
1	ต้นพัดโบก	15	กระถาง
2	ต้นกัทมรดก	17	กระถาง
3	ต้นคล้าน้ำ	4	กระถาง
4	ต้นเดหลี	23	กระถาง
5	ต้นหน้าวัว	23	กระถาง
6	ต้นมลเตน้า	28	กระถาง
7	ต้นยางอินเดีย	27	กระถาง
8	ต้นสุขสมใจปอง	28	กระถาง
9	เฟิร์นข้าหลวง	6	กระถาง
10	ต้นเศรษฐีรวยทรัพย์	6	กระถาง
11	ต้นมรดกแดง	10	กระถาง

งานดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร

1. เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ รวม1,264.97..... ตารางเมตร แบ่งเป็น

- แปลงปลูกต้นไม้ลงดินรอบศูนย์864.....ตารางเมตร

- บล็อกที่ยกเป็นกระบะปลูกต้นไม้400.97..... ตารางเมตร

2. กระถางประดับปลูกต้นไม้ภายนอกอาคาร7..... กระถาง

ลำดับ	ชื่อต้นไม้ (บริเวณพื้นที่ปลูก)	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1	หนวดปลาหมึก	263	ตารางเมตร	
2	ชิโนทอง			
3	ไฟด่าง			
4	กาบหอยแครง			
5	ลิ้นกระบือ			
6	เศรษฐีโช้งอ่อน			
7	นีออน	1	กระถาง	



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

8	เพิร์สโบนาถ	3	กระถาง	
9	สนใบพาย	3	กระถาง	
10	บีโกเนีย	400	ตารางเมตร	
11	โมกพวง			
12	ผักชีลาว			
13	ดิออนแคระ			
14	เพิร์นฮาวาย			
15	เพิร์นบอสตัน			
16	ซีโนทอง			
17	พุดศุภโชค	601	ตารางเมตร	
18	ทองอุไร			
19	หมวดปลาหมึกแคระ			
20	ยี่โถ			
21	ต้นเข็มและต้นพุท			
22	คริสต์น้า			

รายละเอียดด้านบุคลากร

รายละเอียดจำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์ตามสัญญา

ตำแหน่ง	จำนวน
1. หัวหน้างาน (ประจำหน่วยงานทุกวัน)	-..... อัตรา
2. เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์-ส่วนศูนย์การค้าเอสพลานาด รัชดา	1.... อัตรา
3. เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์-ส่วนอาคารสำนักงาน เอสพลานาด รัชดา	-..... อัตรา
รวม	1... อัตรา

หมายเหตุ : - ให้มีผู้ประสานงาน เข้าตรวจสอบงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
- ส่วนศูนย์การค้าเอสพลานาด รัชดา ประจำหน่วยงาน 6 วัน/สัปดาห์

7.3 การตรวจสอบโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

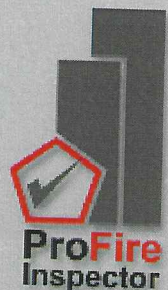
แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคาร
หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

อาคาร โครงการมาร์เช่ ทองหล่อ
เข้าตรวจวันที่ 3 เมษายน 2568



"Professional **Partner** For Safe Buildings"

ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0022/2550

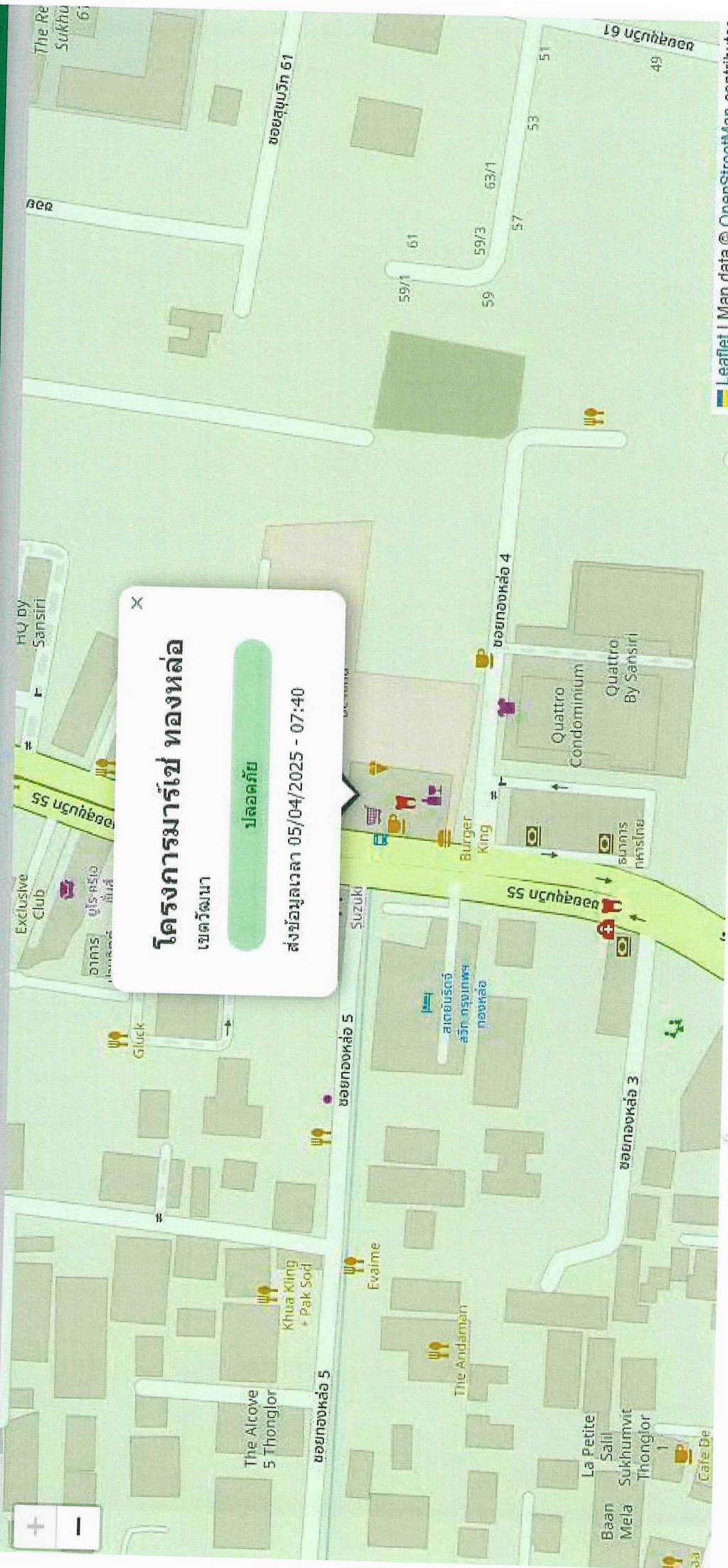


โครงการมาร์แช่ ทองหล่อ



ค้นหา เขต

- หากไม่พบชื่ออาหารของท่าน โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าอาหารกรอกข้อมูลเข้ามาอีกครั้ง เนื่องจากอาจมีปัญหาเรื่องหลักฐานการตรวจสอบอาหาร



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

โครงการมาร์แช่ ทองหล่อ

เลขที่ 150 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์จำกัด

นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.002 2/2550

วันที่ 3 เมษายน 2568

เบอร์โทรศัพท์ ๐๙๐ ๐๐๐ ๐๑๔๕

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

ขอแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งผิดปกติก่อให้เกิดอันตรายได้

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคาร หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว



1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร: _____ โครงการมาร์เช่ ทองหล่อ _____
 เจ้าของอาคาร: บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) _____
 ที่ตั้งอาคาร _____
 เลขที่: 150 หมู่ที่: - ซอย: สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) _____
 ถนน: - แขวง: คลองตันเหนือ _____
 เขต: วัฒนา จังหวัด: กรุงเทพมหานคร _____
 ตำแหน่งพิกัด GPS (ถ้ามี)
 ละติจูด: 13°72'84.0"N _____
 ลองจิจูด: 100°58'10.4"E _____

การใช้สอยอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)
 _____ บ้านพักอาศัย _____ อาคารสำนักงาน
 _____ อาคารอยู่อาศัยรวม _____ โบราณสถาน
 _____ หอประชุม _____ โรงงานอุตสาหกรรม
 ✓ อาคารพาณิชย์กรรม _____ สถานศึกษา
 _____ โรงมหรสพ _____ สถานพยาบาล
 _____ โรงแรม _____ ศาสนสถาน
 ✓ อื่นๆ จอctrณยนต์ _____
 ✓ อาคารของเอกชน _____ อาคารของภาครัฐ

2. ข้อมูลทางกายภาพของอาคาร

จำนวนชั้น: เหนือพื้นดิน: 18 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น
 พื้นที่อาคาร (ประมาณ): 43,749.00 ตร.ม.

สภาพโดยรอบอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)
 ✓ มีอาคารข้างเคียง _____ ติดเนินดิน/เชิงเขา _____ ติดแม่น้ำ คลอง

ชนิดโครงสร้างอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

_____ โครงสร้างไม้ _____ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก _____ โครงสร้างอิฐก่อ
 _____ โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ _____ โครงสร้างครึ่งคสล.- ครึ่งไม้ _____ โครงสร้างใต้ถุนโล่ง
 _____ อื่นๆ.....

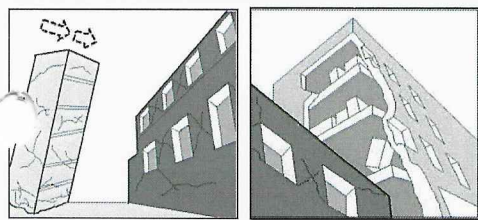
วัสดุผนังภายนอกของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

✓ ผนังอิฐก่อ _____ ผนังเบา
 ✓ ผนังแผ่นคอนกรีต _____ ผนังกระจก
 _____ ผนังไม้ _____ อื่นๆ ...อลูมิเนียมคอมโพสิต.....

วัสดุผนังภายในของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

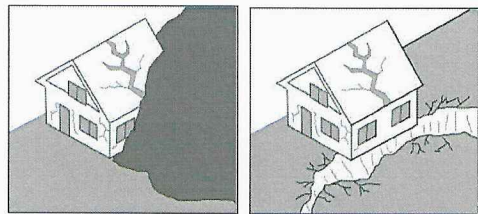
✓ ผนังอิฐก่อ _____ ผนังเบา
 ✓ ผนังแผ่นคอนกรีต _____ ผนังกระจก
 _____ ผนังไม้ _____ อื่นๆ

3. อันตรายของสภาพโดยรอบอาคารที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังประเมิน



อันตรายจากอาคารข้างเคียง เช่น

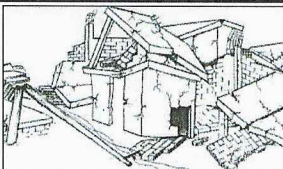
- อาคารข้างเคียงเอียงและอาจพังถล่มได้
- เศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารข้างเคียง



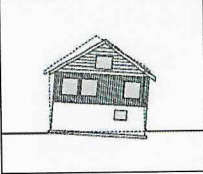
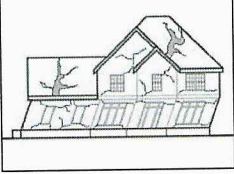
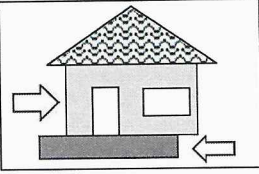
อันตรายจากสภาพพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่โดยรอบ เช่น

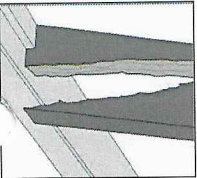
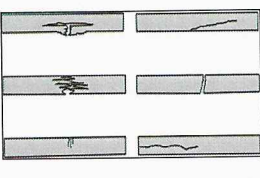
- การถล่มของลาดเชิงเขา/ตลิ่ง
- พื้นดินที่ตั่งอาคารมีการทรุดตัว/แยกตัว

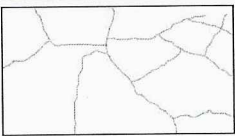
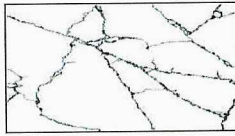
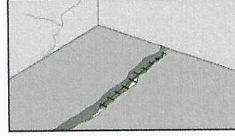
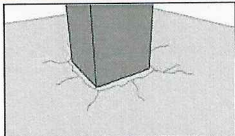
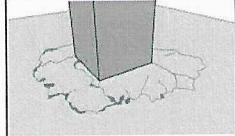
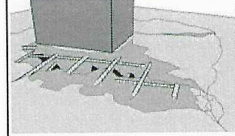
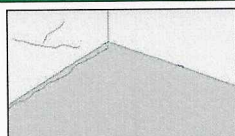
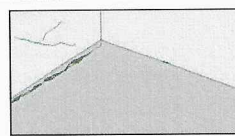
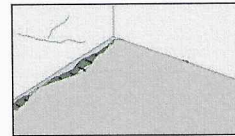
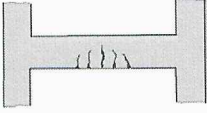
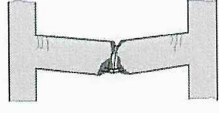
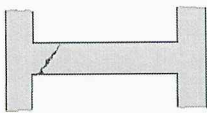
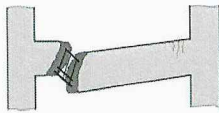
4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร



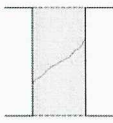
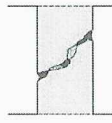
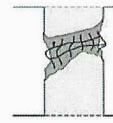
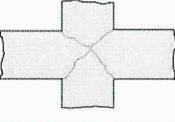
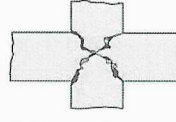
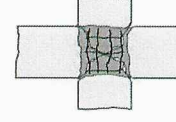
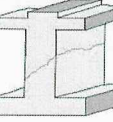
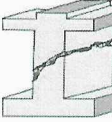
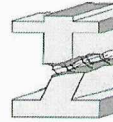
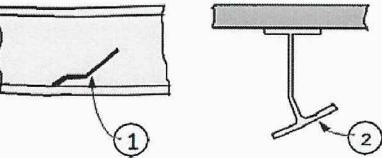
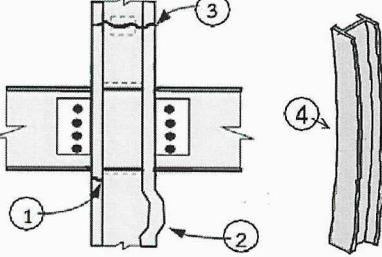
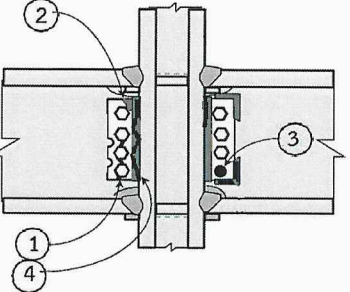
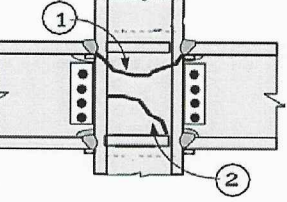
- โครงสร้างอาคารมีการพังถล่มทั้งหมด/บางส่วน

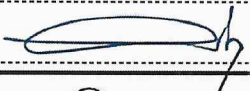
4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร (ต่อ)			ไม่มี
 	- อาคารเกิดการทรุดตัวหรือเอียงอย่างเห็นได้ชัด - อาคารเกิดการเคลื่อนตัวระหว่างชั้นที่ติดกันอย่างเห็นได้ชัด - อาคารโครงสร้างอิฐก่อมีรอยแตกร้าวหรือความเสียหายที่ผนังอย่างเห็นได้ชัด	☐	
		☐	
		☐	
	อาคารเคลื่อนหลุดออกจากฐานราก	☐	

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร			ไม่มี
โครงสร้างไม้			
 	- เกิดการฉีกขาดของจุดเชื่อมต่อโครงสร้างไม้ - เกิดการบิดของชิ้นส่วนโครงสร้างไม้ เช่น การฉีกขาดขนานเส้น การฉีกขาดตั้งฉากเส้น การหัก เป็นต้น	☐ บริเวณ	
		☐ บริเวณ	

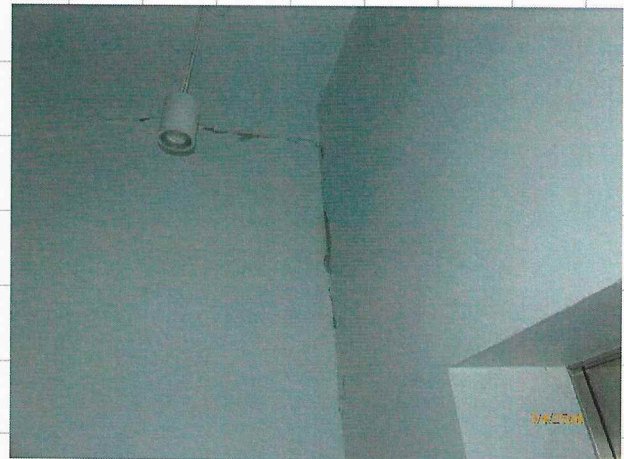
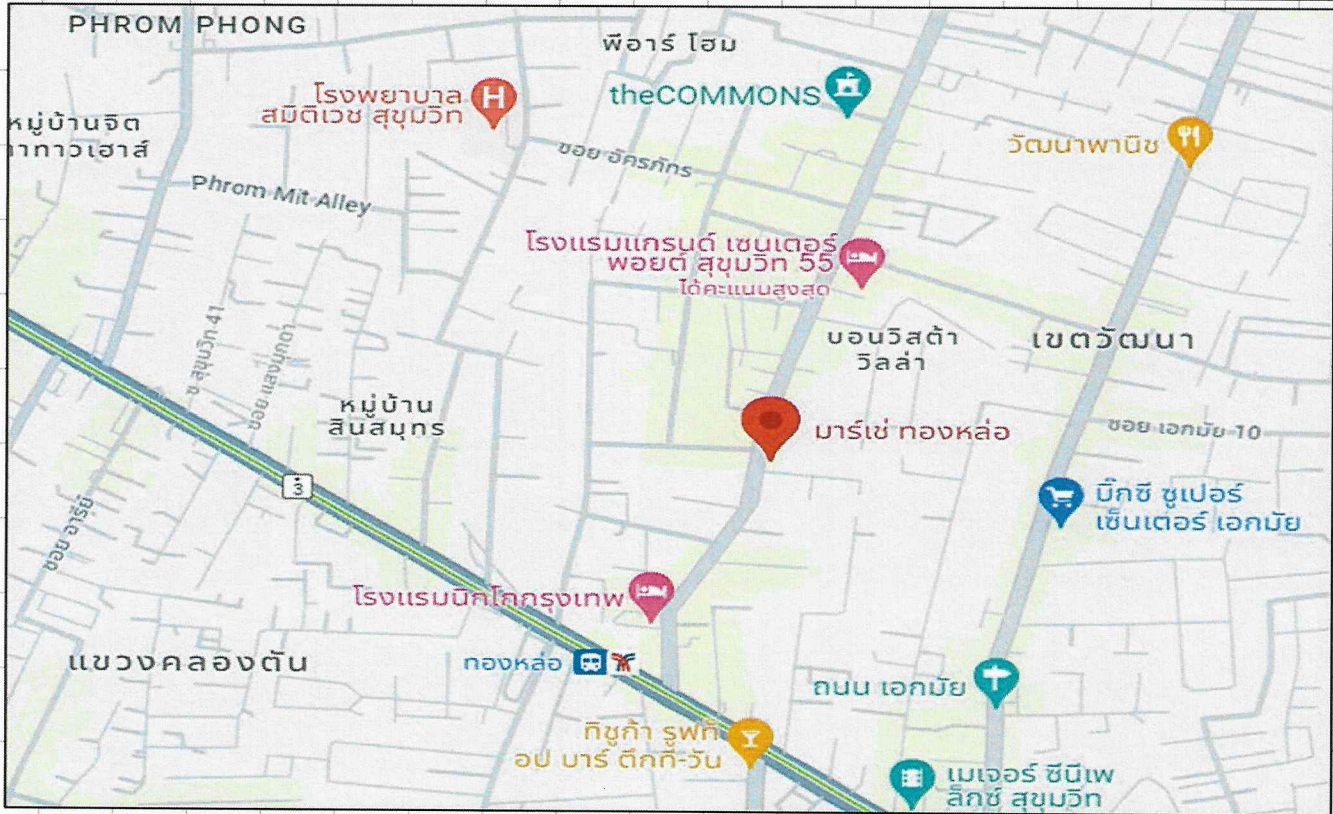
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก					
ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย			
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัด	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง	
พื้น	ผิวพื้นด้านบน/ล่าง				
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ	
		ผิวพื้นรอบๆ เสา			
	☐ บริเวณ		บริเวณ	บริเวณ	
	รอยต่อระหว่างพื้นและคาน				
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ	
คาน		ช่วงกลางคาน			
	☐ บริเวณ		บริเวณ	บริเวณ	
	รอยต่อระหว่างคานและเสา				
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ	

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ)

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก				
ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย		
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัดเจน	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง
เสา	ช่วงเสา			
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ
	จุดต่อเสา-คาน			
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ
คาน	ทั่วไป			
		☐ บริเวณ	บริเวณ	บริเวณ
โครงสร้างเหล็ก-ปูน (ไม่มี)				
ส่วนโครงสร้าง	สิ่งที่ตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ		
คาน		① ส่วนเอวเกิดการฉีกขาด มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		② หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้าง กรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
เสา		① ส่วนปีกเกิดรอยร้าวตลอดความลึก มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		② ส่วนปีกเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		③ การวัดปริมาตรรอยต่อเชื่อมเสา กรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		④ หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้าง กรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
แผ่นเหล็กรับแรงเฉือน		① แผ่นเหล็กปะกับมีรอยฉีกขาดในแนวของสลักยึด กรณี ① มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		② แผ่นเหล็กปะกับเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		③ จุดต่อเกิดการหลวมตัวเนื่องจากสลักเสียหายหรือหายไป กรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
		④ รอยฉีกขาดตลอดความยาวของรอยเชื่อมที่ติดกับเสา กรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	
บริเวณถ่ายเทแรงระหว่างคาน-เสา		① รอยฉีกขาดตลอดความลึกของหน้าตัดมากกว่า 1 จุด/ชั้น	บริเวณ	
		② รอยฉีกขาดตลอดความลึกของส่วนเอว กรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	บริเวณ	

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ)			
โครงสร้างอื่นๆ			
โครงสร้างหลัก	ไม่มีความเสียหาย	โครงสร้างรองรับ แปเสียหาย	โครงสร้างหลักเช่น จันทัน อกไก่ เสาดิ่งเสียหาย
	□		
6. ความเสียหายของส่วนประกอบอาคาร			
รายการ	ระดับความเสียหาย		
ผนังก่อ	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจล้มพังลงมา	ผนังห้องน้ำ, ผนังออฟฟิศ มีรอยแตกร้าวเล็กน้อย
	□ บริเวณ ชั้น 11,12,16 ฯลฯ	บริเวณ	
ฝ้า เพดาน	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้	ผนังปูนฉาบ ผนังอิฐมวลเบา มีรอยแตกร้าว บริเวณรอยต่อระหว่างโครงสร้างอาคาร ซึ่งทางอาคารกำลังดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมรอยแตกร้าวดังกล่าว
	□ บริเวณ	บริเวณ	
วัสดุผนังหลังคา	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้	
	□ บริเวณ	บริเวณ	
ความเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ			
ข้อสังเกต			
8. สรุปผลการประเมินความเสียหายที่มีผลต่อการใช้งานอาคาร			
□	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายเล็กน้อยหรือไม่มีความเสียหาย สามารถใช้งานได้ปกติ		
	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายปานกลาง สามารถใช้งานได้แต่ต้องระมัดระวังจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากชิ้นส่วนโครงสร้างและส่วนประกอบต่างๆ ของอาคาร	<u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u> ☒ จัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียด ☐ จัดให้มีการกันโดยรอบอาคาร หรือ พื้นที่บางส่วนของอาคาร คำแนะนำอื่นๆ ดำเนินการซ่อมแซมรอยแตกร้าวซึ่งมีแนวโน้มทำให้ปูนฉาบเกาะทะลุร่วงลงมา อันอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้อาคารและประชาชนโดยรอบ	
	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายอย่างหนักและอาจเกิดการพังถล่มได้ หรืออาคารมีสภาพที่เป็นอันตรายถึงชีวิตได้ จึงไม่สามารถให้ใช้งานอาคารต่อไปได้		
9. ข้อมูลผู้สำรวจ			
ชื่อผู้สำรวจ #1: นายยุทธนา สุวรรณ		หน่วยงาน: บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด	
โทรศัพท์: 080-252-8558		ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา (สย. 7213)	
ชื่อผู้สำรวจ #2: นายวศิน พิมภาว		หน่วยงาน: บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด	
โทรศัพท์: 092-921-2907		ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ	
ชื่อผู้สำรวจ #3: นายพงศกร ทองเพิ่ม		หน่วยงาน: บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด	
โทรศัพท์: 061-562-4337		ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ	
วันที่: 3 เมษายน 2568			
หัวหน้าผู้สำรวจ: นายยุทธนา สุวรรณ		หน่วยงาน: บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด	
โทรศัพท์: 080-252-8558		ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา (สย. 7213)	
ลายมือชื่อ: 			

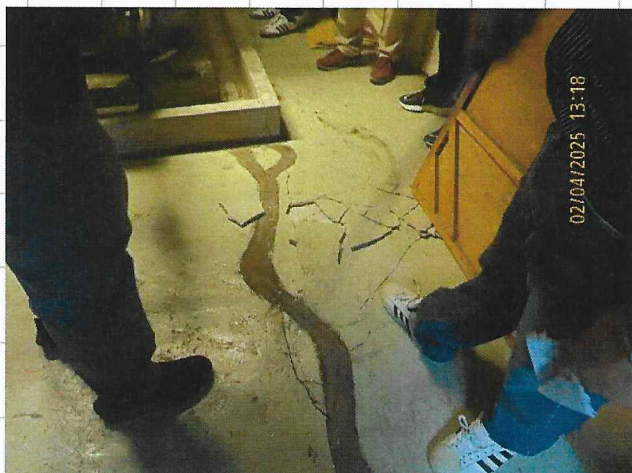
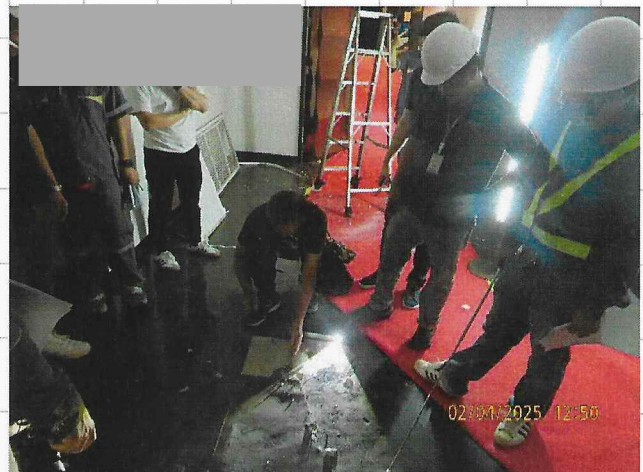
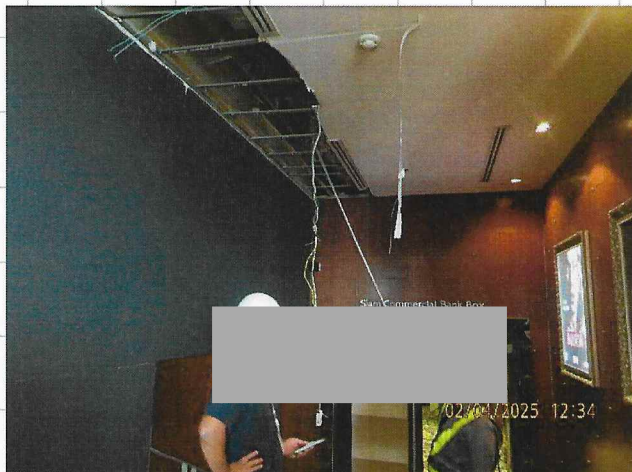
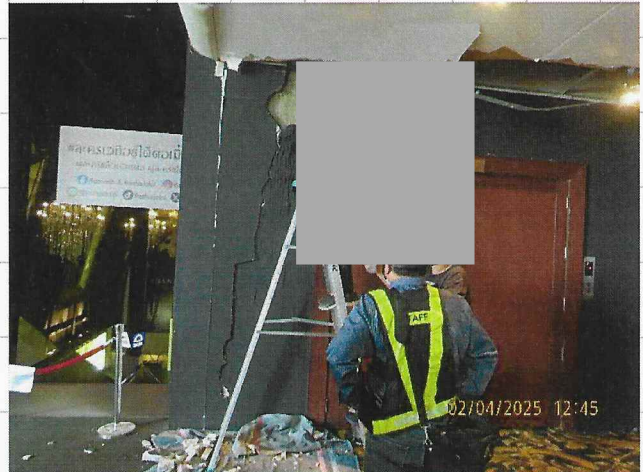
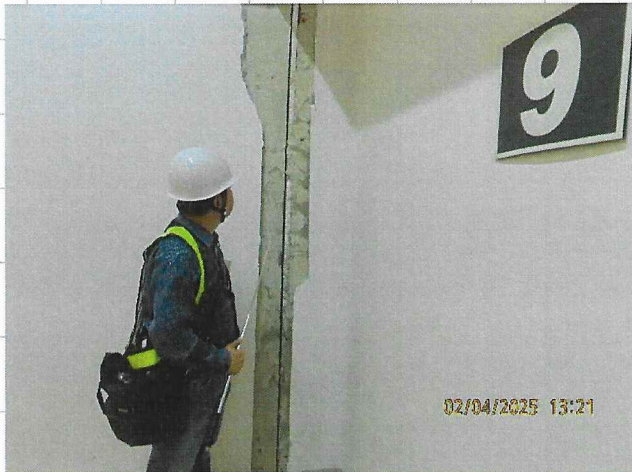
10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น



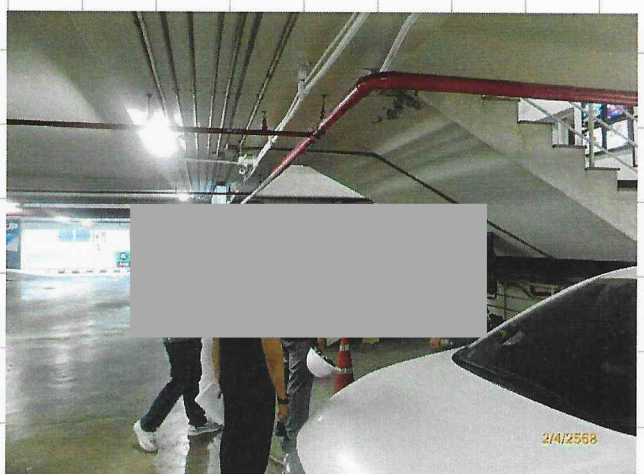
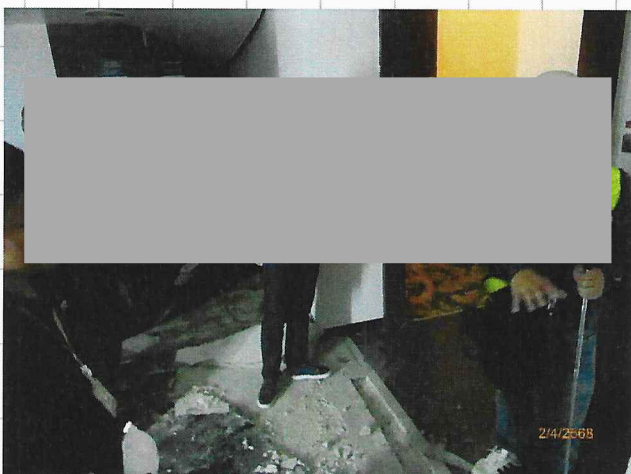
10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น (ต่อ)



10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น (ต่อ)



10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น (ต่อ)





สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๙
ออกโดยนายกรัฐมนตรี
บริษัท ไมโคร อิมเมคเตอร์ จำกัด
ได้รับอนุญาตและออกใบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
เลขทะเบียน ๓๕๗/๕๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑

สแกน QR Code วันพิมพ์เอกสาร
เพื่อตรวจสอบเอกสาร ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘ ๑๓.๕๖ น.



เอกสารใช้สำหรับ

หนังสือ